



Document de travail

**PROJET PLU
CHEVREMONT**

Réunion publique

16 novembre 2016

La Chougalante

- Introduction : la démarche du PLU
- Chèvremont en chiffres
- Les contraintes liées au PLU
 - Législatives et réglementaires
 - Environnementales
- Un devenir pour la commune à 15 ans
- La prise en compte de l'environnement
- Les zones constructibles
- Les OAP
- Le règlement
- Questions diverses

Document de travail



Chèvremont en chiffre

Superficie : 830 ha

Dont 200 ha de forêt (174 ha de forêt communale)

410 ha de surface agricole

78.9% de propriétaires

2.6 personnes par ménage

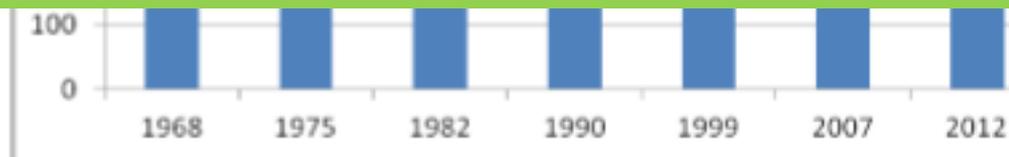
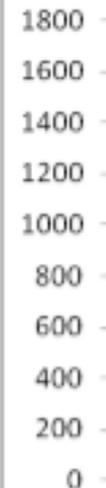
39% des logements construits entre 1991 et 2005

777 actifs dont 87% travaillent hors Chèvremont

10.1% de taux de chômage

25 logements locatifs sociaux

Document de travail



- Les procédures d'adoption : un formalisme précis incluant une concertation avec les habitants est nécessaire.
- Le respect de l'environnement et en particulier des zones protégées
- La minimisation de la consommation d'espaces naturels et agricoles
- La définition d'orientations d'aménagement et de programmation
- La densification des espaces constructibles
- Les dispositions nationales en matière de règlement d'urbanisme.
- **En fait, la marge de manœuvre de la commune en matière d'élaboration du PLU est très limitée.**

Le PLU est donc nécessairement œuvre de compromis intégrant le respect de la réglementation, la prise en compte de la demande potentielle de logements et les souhaits des habitants

Objectifs :

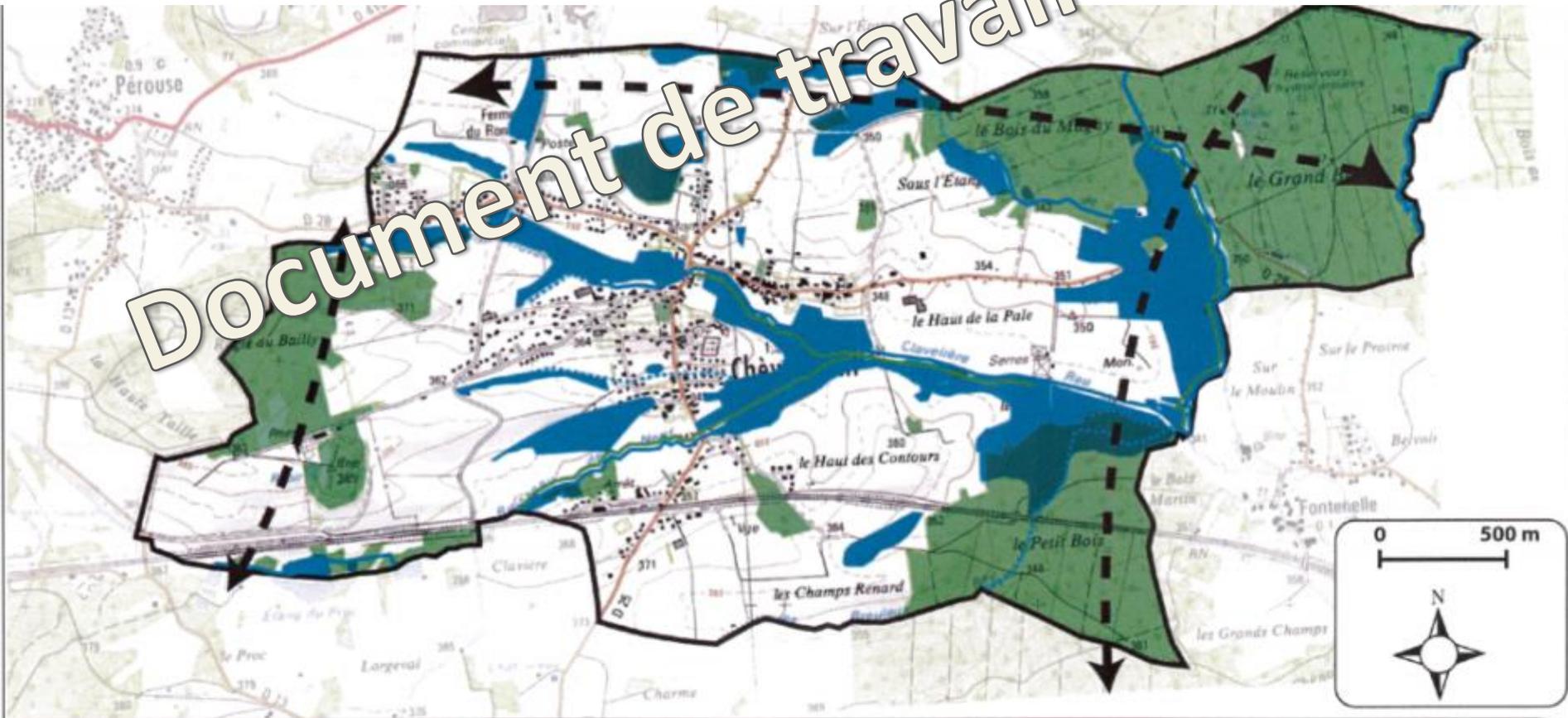
- une augmentation très modérée de la population en fonction de l'évolution de notre environnement
- Le maintien du caractère villageois de Chèvremont
- La préservation de notre environnement
- le maintien des services à la population

Document de travail



La prise en compte de l'environnement

Document de travail



L
E
G
E
N
D
E

Trame verte :

- Boisements, bosquets et vergers
- Ripisylves et haies

Trame bleue :

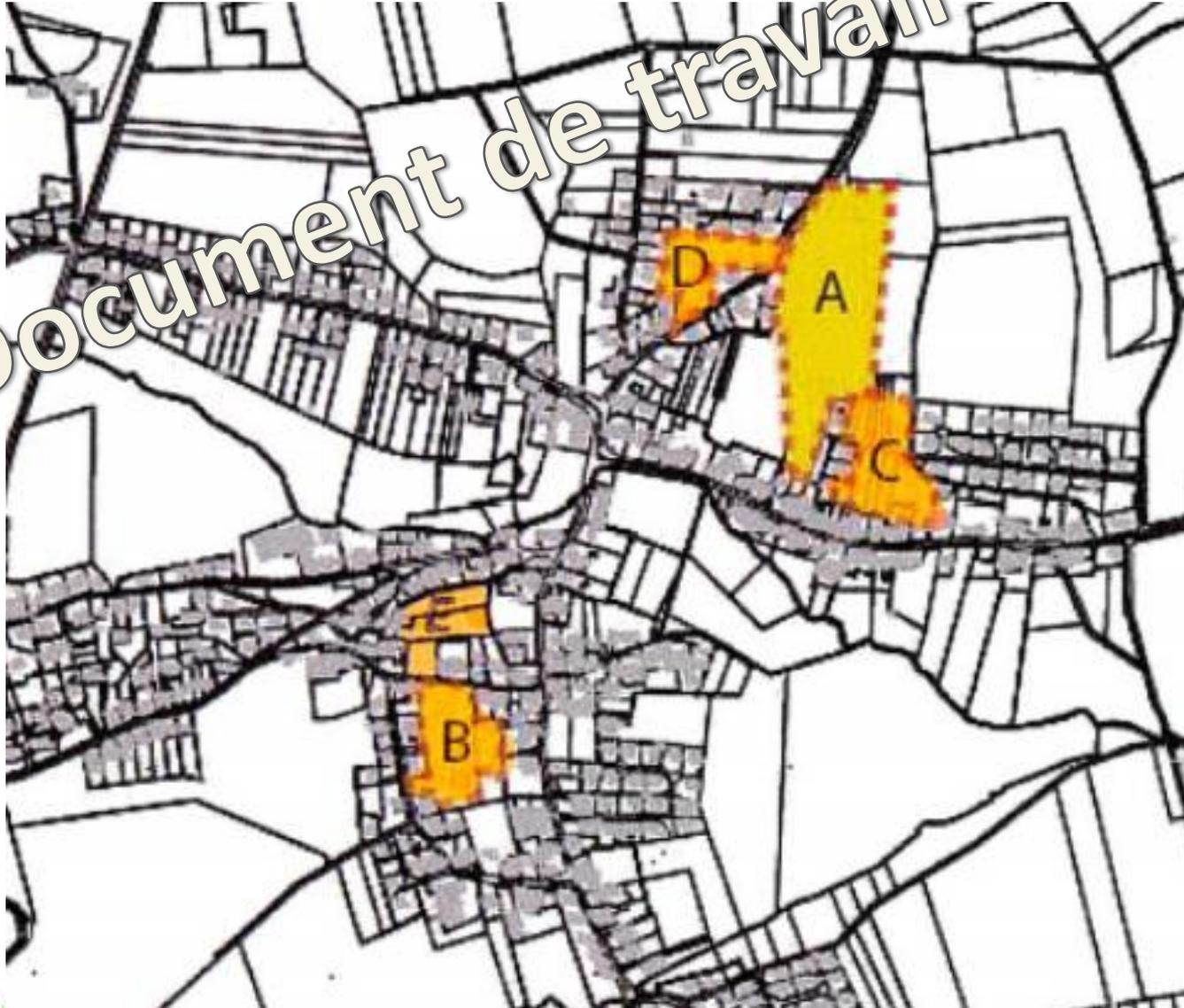
- Cours d'eau
- Cours d'eau temporaires
- Mares, étangs, zones humides

Principaux corridors écologiques



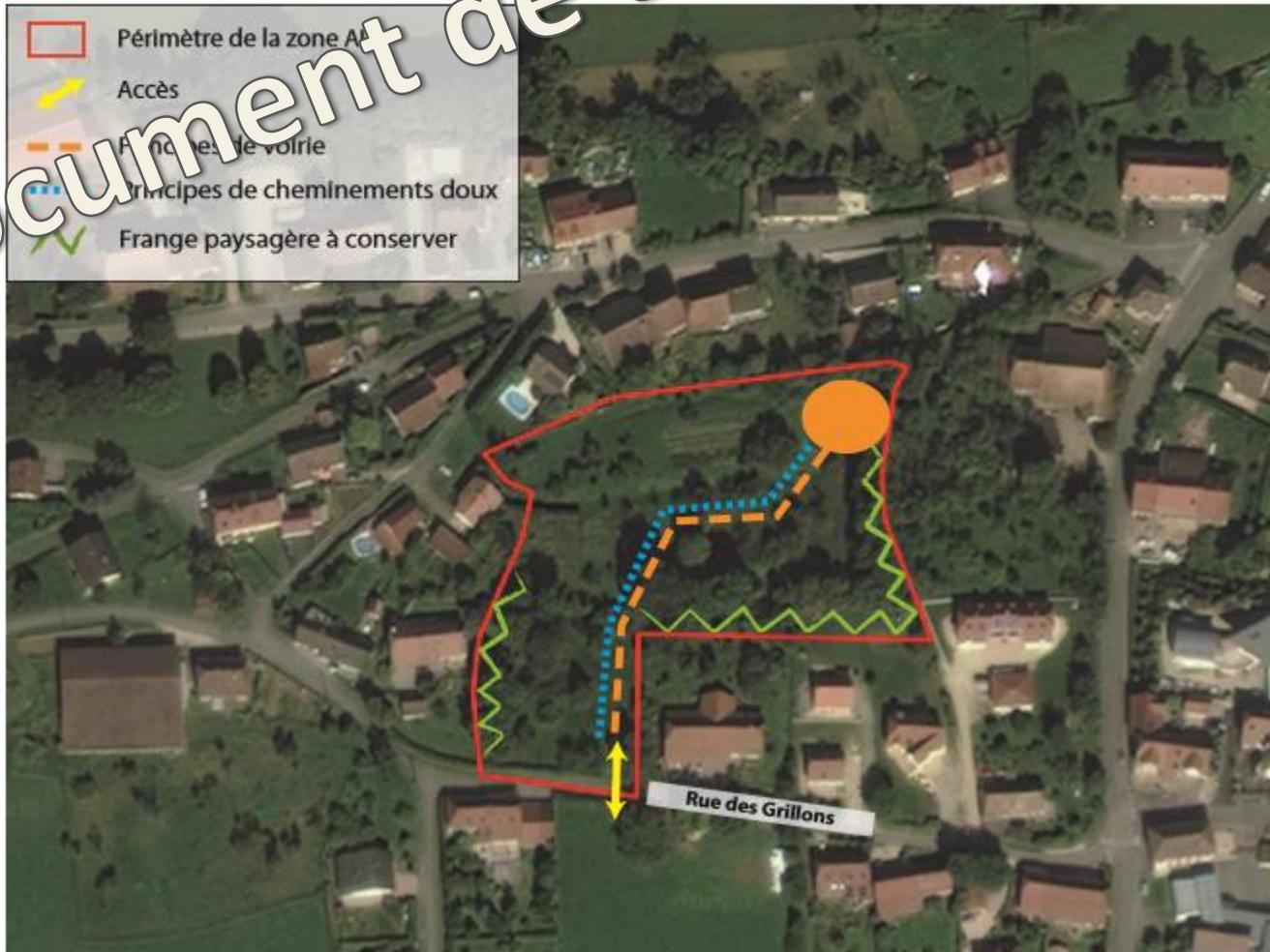
Les zones constructibles

Document de travail



Orientation d'Aménagement et de Programmation Zone 1A11 - Grillon

Document de travail



Orientation d'Aménagement et de Programmation
Zone 1AU "Clos des Pigeons"

Document de travail



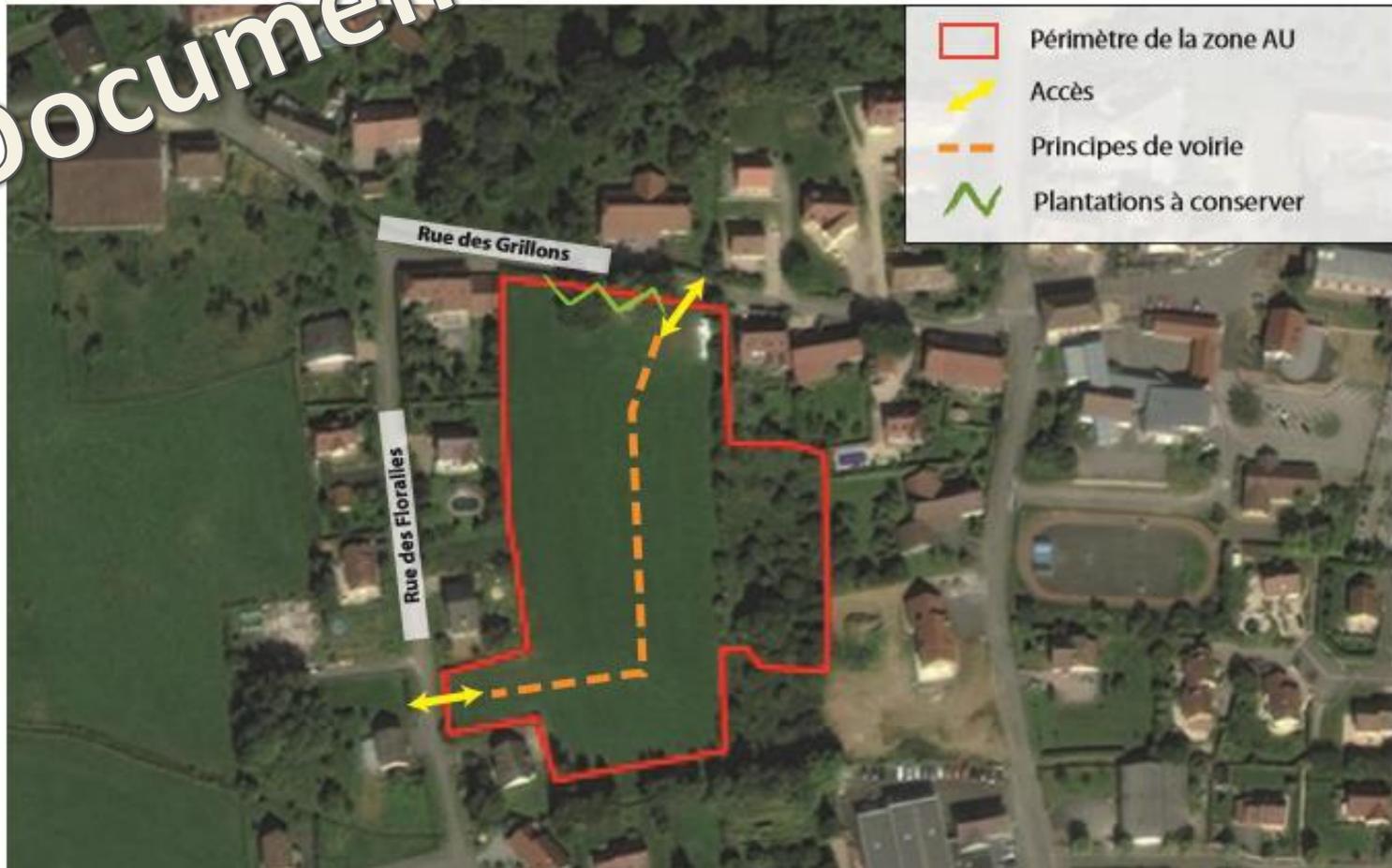
Orientation d'Aménagement et de Programmation
Zone 1 "Hors-Ville"

Document de travail



Orientation d'Aménagement et de Programmation Zone 1AU "Rue des Grillons" - Rue des Floralies"

Document de travail



- La limitation de hauteur de construction à R+1+comble
- L'assouplissement du règlement concernant les annexes (vérandas, abris de jardin, extensions limitées...)
- Hauteur des clôtures

- Questions diverses
- Conclusion : suite de la démarche

Document de travail

